

The logo for SOYAY inşaat features a red diamond shape with a white cross inside, positioned above the word "SOYAY" in a bold, red, sans-serif font. Below "SOYAY" is a thin horizontal line, and underneath that, the word "inşaat" is written in a smaller, grey, lowercase sans-serif font with wide letter spacing.

SOYAY
i n ş a a t

“Trust is just one of the things
we build well”



Cumhuriyetin ilk yıllarında ülkedeki özellikle Ankara'daki yapılaşmada, yabancı mimar, mühendis ve firmalara gereksinim duyulmuştur. Ancak bugün bu topraklar üzerinde yaşayan insanlar, bütün dünyanın hayranlığını kazanan mimari eserleri yaratanların torunlarıdır. Dünyanın en muhteşem eserlerinden birçoğu bugün bile ihtişamını sürdürmektedir.

Cumhuriyetin ilk yıllarından sonra günümüze kadar inşaat sektöründe öyle süratli bir gelişme sağlanmıştır ki, basit yapılar için muhtaç olduğumuz yabancı firmalar, bugün Türk firmalarını uluslararası ihalelerde en güçlü rakip olarak görmektedir. Büyük projelerde de iş birliği gereğini duymaktadır. Bu bir rastlantı değildir, bu başarı grafiğinde en önemli faktör, Türk insanının müthiş yeteneğidir.

Türk firmaları tarafından yapılan inşaatların dünyadaki örnekleriyle karşılaştırıldığında Toplu konut, hava alanları, turistik tesisler, enerji santralleri, sanayi ve fabrika tesisleri, yol, baraj, alt yapı vb. çalışmalarda süre ve kalite aynı olmak kaydıyla maliyetlerde de Türk inşaat firmalarının üstünlüğü tartışılmazdır.

Bu düşünce ve inançla, ülke ekonomimizde büyük payı olan inşaat yatırımlarında faaliyet gösteren SOYAY İnşaat'ın tutarlı gelişimi ve çalışmaları sürmeye devam edecektir.

İsmet AYYILDIZ
Yönetim Kurulu Başkanı

In the early years of the Republic foreign architects, engineers and companies were needed for the settlement especially in Ankara. However, the people living in this country's territory are the descendants of the creators of architectural masterpieces that have gained the admiration of all world. Many of the world's most magnificent monuments are still carrying their glory even today.

There has been such a great development in construction sector following the early years of the Republic that the foreign companies which we were dependant on simple structures are now considering Turkish companies as the strongest competitors in international tenders. And they also feel the need to cooperate in bigger projects. This is not a coincidence, the most important factor in this success rate is the extraordinary talents of Turkish population.

The superiority of the civil works of Turkish construction companies is unquestionable when compared to their international equivalents in terms of costs, quality and duration of housing estates, construction of airports, tourist facilities, power plants, industrial and factory facilities, roads, dams, infrastructure etc.

With this understanding and faith, SOYAY İnşaat will continue its stable development and works in construction investments which have a great role in national economy.

İsmet AYYILDIZ
Chairman



TÜBİTAK UME

Gebze/Kocaeli

SOYAY
i n ū a a t



Yeni Metroloji Enstitüsü kompleksi, yüksek teknolojik standartlara sahip; 112 özel laboratuvar, 202 ofis, 1 sergi salonu, özel yük ve yolcu asansörleri, 1 konferans salonu, 1 kafeterya, 1 yemekhane bölümlerini bünyesinde bulundurmaktadır. İnşaat 7.200 m² oturum ve 27.000 m² kapalı inşaat alanına sahiptir. 4 bloktan ve 1 kuleden oluşan kompleks bloklar arasında bağlantılıdır. Yüksek gerilim hattı ile birlikte 2 adet trafo inşaatı, elektrik, mekanik işler ve tüm altyapı işleri, otopark düzenleme ve bunlara ait yollar ile peyzaj işleri de bu inşaatın kapsamına dahildir.

The new complex of Metrology Institute consists 112 special high-tech laboratories, 202 offices, 1 exhibition hall, 1 conference hall, 1 cafeteria 1 dining hall and tower with high technological standards. The total floor area is 27.000 sqm. The complex is composed of 4 annexed blocks furnished with have duty and personal elevators. This construction covers high-voltage transmission line, 2 power distribution centers, electrical, mechanical, all infrastructure works, parking spaces, roads and landscaping.





YANBOLU REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ

Arsin/Trabzon

Pamuk Elektrik Üretim Tic. Ltd. Şti. tarafından Doğu Karadeniz Havzası, Trabzon ili Arsin ilçesi, Atayurt beldesi Yanbolu Deresi üzerinde Yanbolu Regülatörü ve Hidro Elektrik santrali yapılması ve işletilmesi planlanmış gerekli izinler sonrasında hayata geçirilmiştir. Proje 0,5 mw üzeri olan nehir tipi santraller kapsamında değerlendirilmekte olup, proje kapsamında regülatör, iletim tüneli, çebri boru ve yanbolu hes tesisleri inşa edilmiştir. Yıllık 30.000.000 KW/h üretim sağlanmaktadır.

YANBOLU REGULATION & HES FACILITY

Arsin/Trabzon

The plan by Pamuk Electric Generation company to establish and run a Hydro-electric station & regulation facility at East Black Sea region, Trabzon city, Arsin town, Atayurt waist, on Yanbolu river is built and running after required licenses and formalities are completed. The project considered as 0.5 mw and above capacity, contains; regulation facility, transmission facility, main and side pipeline of hydro-electric station. Yearly capacity of 30.000.000 kw/h power is produced.



EGS ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Denizli

Denizli ilinin en büyük ve modern alışveriş merkezi 150.000 m² lik alan üzerinde 57.586,56 m² kapalı inşaat alanı, 29.560 m² yol, açık otopark, 10.600mt altyapı imalatları, 22.000 m² lik yeşil alana sahip komplekste, 70 adet dükkan, 2 adet hipermarket, 4 adet sinema salonu, 4 adet fastfood, 1 adet kokart, bowling salonu bulunmaktadır.

EGS SHOPPING CENTER

Denizli

There are 70 stores, 2 hypermarkets, 4 movie theaters, 4 fastfood stores and 1 go-kart and bowling hall in the complex which is the biggest shopping center ever built in Denizli and consists of 57.586,56 sqm closed construction area, 29.560 sqm roads and open parking space, 10.600 m of infrastructure construction and 22.000 sqm green area on a land of 150.000 sqm.





KURTKÖY KAPALI SPOR SALONU

Pendik/İstanbul

T.C. İstanbul Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü
İstanbul-Pendik Kurtköy 500 kişilik Kapalı Spor Salonu İnşaatı. 12.000 m²'lik arazi üzerine 2.100m² kapalı alan, 500 kişilik olimpik ölçülerde çevre düzenlenmesi ile beraber anahtar teslimi olarak inşa ve teslim edilmiştir.

KURTKÖY INDOOR SPORTS FACILITY

Pendik/İstanbul

The construction of İstanbul-Pendik Kurtköy Indoor Sports Facility for the Directorate General of Public Works and Settlement on a 12.000 sqm area with 2.100 sqm closed area at Olympic standards for 500 people, complete with landscaping The facility was handed over on a turnkey basis.



EGS KONGRE ve KÜLTÜR MERKEZİ

Denizli

EGS Denizli alışveriş merkezinin güney tarafında ve tüm alana hâkim bir tepe üzerinde bulunan Kongre ve Kültür Merkezi, bir adet 900 kişilik, 2 adet 300 kişilik olmak üzere toplam 1.500 kişilik üç salondan oluşmaktadır. Plan çözümünde 6x6 m'lik bir gridin katları kullanılarak 5.000 m2 kapalı alan yapılmıştır. Değişik amaçlarla kullanılacak bu 3 salonun fuayeleri ortak bir avlunun etrafında toplanmış, avlu yapının odak noktasında ve tüm girişlerin toplandığı yarı açık bir mekândır. Yapının üç ana salonu aynı anda ancak ayrı ayrı çalışabilme özelliğine sahiptir.

EGS CONGRESS AND CULTURAL CENTER

Denizli

The Congress and Cultural Center situated on a hill on the south of EGS Shopping Center which consists of 1 hall for 900 people and 2 halls for 300 people, in total three halls for 1.500 people. A 5.000 sqm closed space was built by using floors of a grid in the dimensions of 6x6m. The foyers of these 3 halls designed for different purposes are connected together in a common lobby. The lobby is a half-open area at the center of the building where all the entrances lead. These 3 halls of the building can be operated separately at the same time.



1.O.S.B. İTFAİYE AMİRLİĞİ

Denizli

Denizli 1. Organize Sanayi Bölgesi'nde 1.000 m² kapalı ve 4.000 m² açık alan düzenlemesiyle toplam 5.000 m² lik İnşaat; Betonarme, Prekast ve Çelik Konstrüksiyon Sistemleriyle yapımı tamamlanmıştır.

FIRE BRIGADE DEPARTMENT OF 1. O.I.Z.

It is constructed and completed on 5.000 sqm area, 1.000 sqm closed and 4.000 sqm open, in 1. Organized Industrial Zone of Denizli with Concrete, Precast and Steel Construction Systems.

PETKİM / ALIĞA

Petkim Petrokimya Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Aliğa Petro kimya kompleksi atık giderme ünitesi kimyasal arıtma çamurunun giderilmesi inşaatı işi.

The construction of disposal of chemical sewage sludge in waste disposal unit of Aliğa Petrochemistry Complex of General Directorate of Petkim Petrochemistry Holding Co.Ltd.



1. O.S.B. MERKEZİ ATIK SU ARITMA TESİSİ

Denizli

Denizli 1. Organize Sanayi Bölgesi atık su arıtma tesisi inşaatı Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yapılmış olan Türkiye'nin en büyük arıtma tesislerinden biridir. 30.000 m² lik alan üzerine tesis edilmiştir. 280.000 nüfusa eş değer 55.860m³/gün kapasiteli fiziksel (Mekanik) Kimyasal, Biyolojik ve Çamur susuzlaştırma ünitelerinden müteşekkil merkezi atık su arıtma tesisi inşaatıdır.

T.C. DENİZLİ VALİLİĞİ İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ' nden DEŞARJ müsaadesini almış olmakla beraber rekor derece sayılabilecek iki önemli hususta (1.süre, 2. bedel) Türk İnşaat tarihine geçmiştir.

1. O.I.Z. CENTER WASTEWATER TREATMENT PLANT

The construction of the wastewater treatment plant in 1. Organized Industrial Zone of Denizli is one of the biggest treatment plants in Organized Industrial Zones of Turkey. It is established on 30.000 sqm area. It is the construction of central wastewater treatment plant composed of Physical (mechanical), Chemical, Biological and Sludge Dewatering Units with the capacity of 55.860 cm/day which equals to a population of 280.000. Discharge authorization has been granted by Provincial Department of Environment of Governor's Office of Denizli and it has gone down in the history of Turkish Construction in terms of two important issues (1. duration, 2. costs).



KOMER KONGRE VADİSİ

Kuşadası/Aydın

KOMER Kuşadası/AYDIN, Kongre ve Fuar Merkezi şehir merkezine hakim vadi içerisinde deniz manzaralı modern mimari görünümü ile yüksek teknolojinin kullanıldığı 42.000 m² kapalı inşaat alanlı, 3.000 kişilik oditoryum, 6.000 kişilik fuar alanı, toplamı 1950 kişilik toplantı salonları, 770 kişilik konferans salonu, toplamı 696 kişilik komite odaları, toplamı 280 kişilik sinema salonları, 530 kişilik restoran, 245 kişilik teras bar, 230 kişilik açık teras, 2 adet poster salonu, 10 adet çevirmen odası, 22 adet simultane odası, 2 adet basın odası, 1 adet vip suit oda, 8 adet vip oda, 3 adet dükkan bünyesinde bulundurmaktadır.

KOMER CONGRESS VALLEY

Kuşadası/Aydın

KOMER Congress Center in Kuşadası/AYDIN has been built on a sea-view 42.000 sqm closed construction area where contemporary architectural vision and high technology is used. It embodies an auditorium for 3.000 people, an exposition area for 6.000 people, meeting halls for 1950 people in total, a conference hall for 770, committee rooms for 696 people in total, movie theaters for 280 in total, a restaurant for 530 people, a penthouse pub for 245 people, an open gazebo for 230 people, 2 poster halls, 10 interpreter rooms, 22 simultaneous interpreting rooms, 2 press rooms, 1 VIP suite room, 8 VIP rooms and 3 stores.



UYDUKENT TOPLU KONUT PROJESİ

Kuşadası/Aydın

S.S. Kuşadası Uydükent Konut Yapı Kooperatifler birliğine ait yaşam projesi; Yapı sistemi betonarme karkas olarak çözümlenmiş toplam 80.605 m²'lik kapalı alana sahip çok katlı toplu konut projesi.

UYDUKENT HOUSING ESTATE PROJECT

Kuşadası/Aydın

Project of Kuşadası Uydükent Housing and Cooperatives Association, a multi storey housing estate project in total 80.605 sqm closed area with Concrete structure construction system.





BELEDİYE OTOBÜS GARAJI

Fatih/İstanbul

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İ.E.T.T. İşletmeleri Genel Müdürlüğü Edirnekapi Otobüs Depolama Yeri İnşaatı; belediye otobüslerinin duraklama yeri için 35.000 m²'lik alan üzerinde, mevcut yerin düzeltilmesi, yol, bordür, park alanı,

MUNICIPALITY BUS POOL

Fatih/İstanbul

The construction of Edirnekapi Bus Storage Area of Directorate General of İETT Enterprises of İstanbul Metropolitan Municipality consists of roads, curbs, parking spaces, 60 tones fuel reservoir and lighting works on a 35.000 sqm parking area for buses. It is completed in 6 months.



“Güven; çok iyi inşaa ettiğimiz şeylerden
sadece birisidir.”

**SOYAY**
i n ş a a t

Address: Yalı Mah. Saniye Altuncu Cad. No:12
Ayyıldız Apt. Değirmendere Gölcük/Kocaeli - Turkey

Tel: +90.262 426 9595 **Fax:** +90.262 427 0505

Web: <http://www.soyay.com.tr> **E.Mail:** bilgi@soyay.com.tr